

67.

ZUZIJA MIRJANA
Stečajna upraviteljica za
AP STUDIO d.o.o.
MBS :080479813
OIB: 50897119862
Zagreb (Grad Zagreb)
Jablanska 76.

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

04 -04- 2018

poštom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba *AC*

292
-115

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
67 St 787/13

REDOVNO IZVJEŠĆE NA DAN 31.12.2017.GODINE

1.IMOVINA KOJA JE UTVRĐENA KAO STEČAJNA MASA (POČETNA BILANCA)-AKTIVA

1.1NEKRETNINE

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Zagrebu u zemljišne knjige za k.o. Vrapče Novo u zk.ul.br.6658 što u naravi predstavlja POSLOVNA ZGRADA BR.76.U JABLANSKOJ ULICI I DVORIŠTE površine 263 m2 na zk.č.br.4950/4.

Na nekretnini je bilo upisano razlučno pravo, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d, Slavonska avenija 6, Zagreb temeljem Ugovora o kreditu 011-247/2006 te Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje 011-31/2006.

Temeljem ugovora o ustupu tražbine od 06. lipnja 2014. i punomoći GR-332/2014 od 03. travnja 2014., koja se nalazi u zbirci isprava pod posl.br. Z-35418/14, uknjiženo je založno pravo pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod posl.br. Z-31877/06 (zaprimljeno: 09. svibnja 2006.), prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom u iznosu sa imena nosioca tog prava Hypo Alpe-Adria-bank d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6 (oib: 14036333877), za korist:

H-ABDUCO D.O.O. SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB, OIB: 13667298928

2.PRAVNI PREDMETI

Na općinskom građanskom sudu u Zagrebu izvršen je uvid u spis ovrhovoditelja HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. protiv ovršenika AP STUDIO d.o.o. broj Ovr-1696/11.

Uvidom u kancel utvrđeno je da je spis dobio novi broj Uvr-45/15 kao i suca Srđan Sessa.

Podneskom je zatraženo da Sud požuri prodaju nekretnina u vlasništvu AP-STUDIA u ovršnom postupku.

3. FINANCIJSKO IZVJEŠĆE

NOVČANI TIJEK

OPIS	Od 12.03.2014. do 31.12.2014.	Od 01.01.2015. do 31.12.2015.	Od 01.01.2016. do 31.12.2016.	Od 01.01.2017. do 31.12.2017.	Ukupno
Početno stanje novca	0,00	27.701,87	63.924,50	88.016,63	0,00
Primici					
Naplata potraživanja od kupaca	40.412,35	91.197,00	67.820,00	58.942,00	243.324,35
Naplata ostalih potraživanja					0,00
Naplata kamata	3,02	43,96	48,77	17,75	111,25
Ostali prihodi					0,00
UKUPNO PRIMICI	40.415,37	91.240,96	67.868,77	58.959,75	243.435,60
Izdaci					
Plaćanje obveza prema dobavljačima	12.500,00	35.312,50	27.500,00	33.125,00	100.937,50
Plaćanje obveza za PDV		15.821,87	12.084,00	10.861,60	36.784,07
Plaćanja ostalih obveza					0,00
Plaćanje komunalnih troškova			1.924,80		1.924,80
Plaćanje bankovnih usluga	213,50	622,60	906,60	765,52	2.318,34
Plaćanje ostalih nematerijalnih troškova		3.261,36	1.361,24		4.622,60
UKUPNO IZDACI	12.713,50	55.018,33	43.776,64	44.752,12	146.587,31
Konačno stanje novca	27.701,87	63.924,50	88.016,63	102.224,26	96.848,29

Bruto bilanca na 31.12.2017.

KONTO	NAZIV_KONTA	DUGUJE2	POTRAZUJE2	SALDO
0200	Građevinski objekti	13.144.377,78	0,00	13.144.377,78
0209	Ispravak vrijednosti građevinskih objekata	0,00	460.053,23	-460.053,23
1000	Kunski račun PBZ	142.976,38	44.752,12	98.224,26
1020	Gotovina u blagajni	4.000,00	0,00	4.000,00
1200	Potraživanja od kupaca	111.848,00	58.942,00	52.906,00
1400	Potraživanja za PDV po ulaznim računima	6.000,00	6.000,00	0,00
2200	Obveze prema dobavljačima	33.125,00	3.072.166,84	-3.039.041,84
2400	Obveze za PDV po izlaznim računima	17.875,60	17.875,60	0,00
2407	Obveze za PDV po obračunu	10.861,60	12.873,60	-2.012,00
2500	Obveze po kreditima - Hypo Alpe-Adria Bank d.d.	0,00	13.144.377,78	13.144.377,78
4160	Troškovi knjigovodstva	24.000,00	24.000,00	0,00
4300	Troškovi amortizacije	131.443,78	131.443,78	0,00
4650	Bankovne usluge	765,52	765,52	0,00
4910	Prijenos općih troškova	156.209,30	156.209,30	0,00
7510	Prihodi od prodaje usluga	71.502,40	71.502,40	0,00
7700	Prihodi od kamata	17,75	17,75	0,00

296

7900	Bruto dobit	312.418,60	312.418,60	0,00
9100	Upisani kapital	0,00	20.000,00	-20.000,00
9310	Gubitak tekuće godine	172.115,10	0,00	172.115,10
9410	Preneseni gubitak	3.193.861,71	0,00	3.193.861,71

3.6. Planirani troškovi za narednih godinu dana:

Troškovi knjigovodstva	24.000,00
Troškovi odvjetnika	3.125,00
Bankovne usluge	1000,00
Ostali nematerijalni troškovi	3500,00
Izvanredni rashodi	
	31.625,00

4.UTVRĐENE OBVEZE U STEČAJNOG DUŽNIKA - PASIVA

5.1.Utvrđene i osporene tražbine stečajnog dužnika

Tražbine vjerovnika su ispitane i obrađene na općem i posebnom ispitnom ročištu. Nema osporenih tražbina.

I VIŠI ISPLATNI RED-OPĆE ISPITNO ROČIŠTE

1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	803.150,24
UKUPNO:		803.150,24

II VIŠI ISPLATNI RED-OPĆE ISPITNO ROČIŠTE

1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	1.049.385,03
2.	FINACIJSKA AGENCIJA , Zagreb , Vrti put 3, OIB: 85821130368	1.953,32
3.	H-ABDUCO D.O.O. SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB, OIB: 13667298928	13.144.377,78
UKUPNO:		14.195.716,13

II VIŠI ISPLATNI RED-POSEBNO ISPITNO ROČIŠTE

1.	ŠTAND EXPO d.o.o., Zagreb , Vojina Bakića 6.	21.473,69
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d., Mihanovića 9, Zagreb	23.962,53
3.	HEP TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15 a	75.482,40
4.	CROATIA OSIGURANJE d.d., Zagreb, Miramarska 22	2.601,42
5.	HRVATSKE VODE , Ul.g.Vukovara 271, Zagreb	44.605,25
6.	ERSTE@STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a	471.314,98
7.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA , Zagreb, Prisavlje 3	15.596,77
8.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Radnička cesta 82, Zagreb	70.805,16

295

9.	GRAD ZAGREB, Trg S.Radića 1, Zagreb	366.418,97
9.	RAZNE USLUGE d.o.o., Savska cesta 41, Zagreb	92.927,08
UKUPNO:		1.185.188,25

I VIŠI ISPLATNI RED-OPĆE ISPITNO ROČIŠTE	803.150,24
II VIŠI ISPLATNI RED-OPĆE ISPITNO ROČIŠTE	14.195.716,13
II VIŠI ISPLATNI RED-POSEBNO ISPITNO ROČIŠTE	1.185.188,25
SVEUKUPNO:	16.184.054,62

NAKNADNO PRISTIGLA TRAŽBINA

- odvjetnik Boris Pivac	6.100,00
-------------------------	----------

Napomena : stečajna upraviteljica obavještена je da je trgovačkodruštvo H-ABDUCO d.o.o., novi vjerovnik tražbina koje je prethodnoimala Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. prema stečajnom dužniku AP STUDIO d.o.o. temeljem ugovora o ustupu tražbine od 06.06.2014. godine.

Naknadno pristila tražbina odvjetnika Boris Pivac u iznosu od 6.100,00kn poslana 10.07.2017. zaprimljena 18.07.2017.godine, ne može se prihvatiti jer je pristigla izvan roka o čemu smo obavijestili stečajnog suca našim podneskom od 19.07.2017.god. (u prilogu)

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 21.kolovoza 2017. odbacuje se kao nepravovremena prijava tražbine odvjetnika Borisa Pivca iz Zagreba, Nodilova 10, OIB: 30320909636. od 10. srpnja 2017.

5. RADNJE KOJE JE PODUZEO STEČAJNI UPRAVITELJ

1. Obradene su naknadno prispjele tražbine .
2. Razlučni vjerovnik, H-ABDUCO D.O.O. SLAVONSKA AVENIJA BR. 6A, ZAGREB, OIB: 13667298928, pozvan je dopisom od strane stečajne upraviteljice da pismenim putem dostavi odluku sudu o načinu prodaje imovine, te procjene nekretnine.
3. Sklopljen je Ugovor o zakupu na 5 mjeseci sa trgovačkim društvo Super plan d.o.o.
4. Predloženo je sucu da sukladno odredbama čl.441 Stečajnog zakona iz 2015. g., a temeljem čl. 169 istoga, utvrdi prekidnavedenog ovršnog postupka, da se oglasi stvarno nenadležnim i ustupinavedeni ovršni predmet Trgovačkom sudu u Zagrebu, kao stvarno nadležnomsudu za provedbu ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika.
- 5.Stanje stečajne imovine nepromjenjeno , radi se na unovčenju.

6. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nastavak stečajnog postupka sa ciljem unovčenja stečajne mase .

Stečajna upraviteljica
Mirjana Zuzija

